

## Gemeente Den Haag

**rv 40**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling  
nr. DSO/2003.34  
RIS 102530\_030225

Den Haag, 4 februari 2003  
Aan de gemeenteraad

**Aanwijzing gemeentelijk beschermd stadsgezicht Scheveningen-Dorp.****Inleiding**

Op 16 mei 2001 was in de toenmalige commissie VBBS de Cultuurhistorische Verkenning Scheveningen-Kuststrook aan de orde. Deze CHV bevat de resultaten van een inventarisatie van de cultuurhistorische waarden in het betreffende gebied. Op basis van de CHV werd tevens een aantal pakketten van maatregelen in beeld gebracht, die ingezet kunnen worden om de waarden in het meest waardevolle deel in dit gebied - "het Dorp" - veilig te stellen. In haar advies sprak de toenmalige commissie VBBS op 16 mei 2001 haar voorkeur uit voor een pakket, dat onder andere voorzag in de aanwijzing van Scheveningen-Dorp tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Voor de overwegingen die hieraan ten grondslag hebben gelegen verwijzen wij kortheidshalve naar de betreffende commissiebrief (DSO20003300 bijlage 1).

Van het te beschermen gemeentelijke stadsgezicht is een toelichting vervaardigd, waarin naast een omschrijving tevens de bijzondere waarden en motivatie voor plaatsing is opgenomen. De toelichtende omschrijving, alsmede kaartmateriaal met de exacte begrenzingen van het gebied, is in bijlage 2 opgenomen.

**Rechtsgevolgen van aanwijzing.**

De aanwijzing is er op gericht om de waardevolle karakteristieken binnen een gebied in stand te houden en te versterken. Het in de Monumentenverordening Den Haag voorgeschreven instrument daarvoor is het "beschermend bestemmingsplan". De in de toelichting op de aanwijzing gedefinieerde waarden kunnen door middel van een dergelijk bestemmingsplan beschermd worden. Aanwijzing van een stadsgezicht leidt niet tot individuele bescherming van de bebouwing. Het instrument "beschermend bestemmingsplan" laat dynamiek en transformatie met respect voor de waardevolle karakteristieken toe. Het bestemmingsplan richt zich op het aangewezen beschermde stadsgezicht zelf, ontwikkelingen buiten een dergelijk gezicht spelen hierbij geen rol.

Na afronding van de aanwijzingsprocedure zal conform de in 1999 vastgestelde beleidsnotitie "Bouwen en behouden in beschermde stadsgezichten" voor het betreffend gebied een ordekaart worden vervaardigd aan de hand waarvan op termijn de bestemmingsplannen zo nodig in conserverende zin zullen worden aangepast en het welstandstoezicht zal worden aangescherpt. De kern van het beleid uit genoemde notitie is de nadere ordening naar cultuurhistorisch gehalte in drie ordes. Hierdoor is het mogelijk het beleid te concentreren op die straten en gebieden die in hoge mate de cultuurhistorische waarden van het betreffende gezicht vertegenwoordigen. Het voordeel van de aanwijzing van een stadsgezicht en het daaraan gekoppelde rechtsgevolg c.q. beleid is, dat een ander er toe zal leiden dat bij het beheer en de transformatie van het gebied de waardevolle karakteristieken als uitgangspunt worden genomen, zodat de stedenbouwkundige en architectonische cohesie kan worden gerespecteerd. Het nadeel van aanwijzing is uiteraard het "spiegelbeeld" van het genoemde voordeel. Het scala van ingrepen in waardevolle stedenbouwkundige en architectonische ensembles wordt door de aanwijzing beperkt, aangezien immers de genoemde cohesie centraal staat. Het blijft echter altijd mogelijk om in een brede afweging van belangen via gangbare procedures van het vastgestelde bestemmingsplan af te wijken. Doel van de aanwijzing is niet het bevriezen van de huidige situatie maar zorg dragen voor behoud van de stedenbouwkundige en architectonische samenhang. Vernieuwingen blijven altijd mogelijk en zijn zelfs noodzakelijk voor de leefbaarheid en kwaliteit. Door bij sloop/stedenbouwkundige vernieuwing de huidige stedenbouwkundige en architectonische "cohesie" binnen Scheveningen-Dorp als uitgangspunt te nemen blijft het eigen karakter en identiteit behouden.

Wij achten het aanwijzen van genoemd gebied tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht vanuit cultuurhistorisch opzicht van groot belang. Deze visie is ook onderdeel van het Masterplan Scheveningen Kuststrook (september 2001) waarin samen met de plaatselijke bewoners en ondernemers het ontwikkelings- en toetsingskader op hoofdlijnen tot 2010 is aangegeven. Hierin wordt bevestigd dat Scheveningen-Dorp veel stedenbouwkundige en architectonische kwaliteiten bezit met een eigen beeldbepalend dorpskarakter dat behouden dient te blijven.

Gezien het vorenstaande stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders,

Besluit:

Scheveningen-Dorp op grond van artikel 14 van de Monumentenverordening Den Haag aan te wijzen tot gemeentelijk beschermd stadsgezicht.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van

De secretaris,

De voorzitter,

De bij dit voorstel behorende kaart en bijlagen liggen voor de raadsleden in de leeskamer B03.17 ter inzage. De kaart ligt voor een ieder in map 46 in het Gemeentelijk ContactCentrum aan het Spui 70 ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Den Haag.

De secretaris,  
D.M.F. Jongen

De burgemeester,  
W.J. Deetman.