

Krakers verlaten polikliniek voor dure koopappartementen

DOOR LIESBETH LINDENHOVIUS

Den Haag – Ach, verzet zullen ze niet meer plegen, de bewoners van de voormalige polikliniek op de hoek Varkenmarkt/Prinsegracht. Een meerderheid van de gemeenteraad wil dat het pand wordt gesloopt zodat er koopappartementen kunnen komen. Het zij zo. De krakers gaan iets anders zoeken, maar niet voordat ze hebben laten zien wat voor 'n moois nu weer verloren gaat.

„Dit hier is het podium TZT”, zegt Tim Biervliet terwijl medebewoner Zarab van Soest achter de bar een kop koffie inschenkt. „Hier komt in de weekeinden toch heel wat publiek op af. Dat zoekt net weer iets anders dan andere podia bieden”. TZT biedt ruimte aan onbekende, experimentele muziek, performance en audiovisuele kunst waarvoor elders geen podium is. Het podium in het kraakpand bestaat sinds december 1992. Sinds 1986 is het pand bewoond door krakers. Biervliet is zelf musicus. De meeste van de tien bewoners houden zich bezig met één of andere vorm van kunst. Behalve woonkamers zijn er daarom diverse oefenruimtes en ateliers in het grote pand. Lange gangen leiden tot onvermoede ruimtes achter de povere gevel op de Prinsegracht. „Hier komen we in wat eigenlijk de polikliniek was”, legt Van Soest uit en wijst op een plaquette ter nagedachtenis aan Jonkheer De Stuers. Langs afgebladderd houtwerk staan wat fietsen en lege kratten. Een zwarte, eenogige kat springt weg. Het ge-



FOTO THEO BÖHMERS

De povere gevel verradert niets van de indrukwekkende ruimte waarin Tim Biervliet (rechts) en Zarab van Soest samen met acht anderen wonen en werken.

heel ziet er haveloos uit, maar Van Soest en Biervliet verzekeren dat dat alleen de oppervlakte betreft.

Nog jaren

Onderzoek heeft volgens hen uitgewezen dat het gebouw zelf nog jaren mee zou kunnen. „Dit is gebouwd voor eeuwen”, klopt Van Soest vol vertrouwen op een deurkozijn.

Hij voelt zich gesteund door een rapport van De Ruimte, een initiatief van studenten bouwkunde uit Delft. 'Het gebouw is in goede staat', staat daarin en: 'Slechts op één plaats zijn, wegens lekkage van de dakgoot, scheuren aan de bovenzijde van de gevelwand te constateren. De kozijnen zijn in het gehele gebouw nog zeer goed bruikbaar. De gebruikte materialen

zijn van zeer hoge kwaliteit en in deze tijd zeldzaam. Constructief zou het gebouw aan de eisen voor woningbouw kunnen voldoen'. Aldus het rapport van De Ruimte.

En woningbouw, dat is precies wat op deze plaats moet vrijkomen, maar het pand wordt daarvoor gesloopt. Projectontwikkelaar Schouten heeft, in samenwerking met architectenbureau Prins uit Amsterdam, een ambitieus plan gemaakt. Op de plaats van de polikliniek komen twaalf appartementen, aan de Prinsegracht nog eens zeven. Behalve PvdA en GroenLinks hebben alle partijen uit de gemeenteraad al met dit plan ingestemd. De bewoners, pas in een laat stadium op de hoogte van de plannen, leggen zich morrend neer bij de democratische besluitvorming. „We vinden het jammer dat er weer dure koophuizen in het centrum komen”, zegt Van Soest, „maar dit pand is ook niet te verbouwen voor sociale woningbouw. Dat zou te duur worden, dat zien we wel in. Aan de andere kant willen we zeker weten dat het plan waarover nu gestemd is, reëel is. Anders blijven we alsnog”. Veel liever hadden de krakers gezien dat hun pand zou worden gerenoveerd, zoals elders in de binnenstad met historische panden is gebeurd. In dat geval zouden zij heel wat blijmoediger het veld hebben geruimd. „In elk geval zoeken we weer iets waar we met een aantal mensen op dezelfde goede manier kunnen wonen en werken als we hier hebben gedaan”, vinden Van Soest en Biervliet.