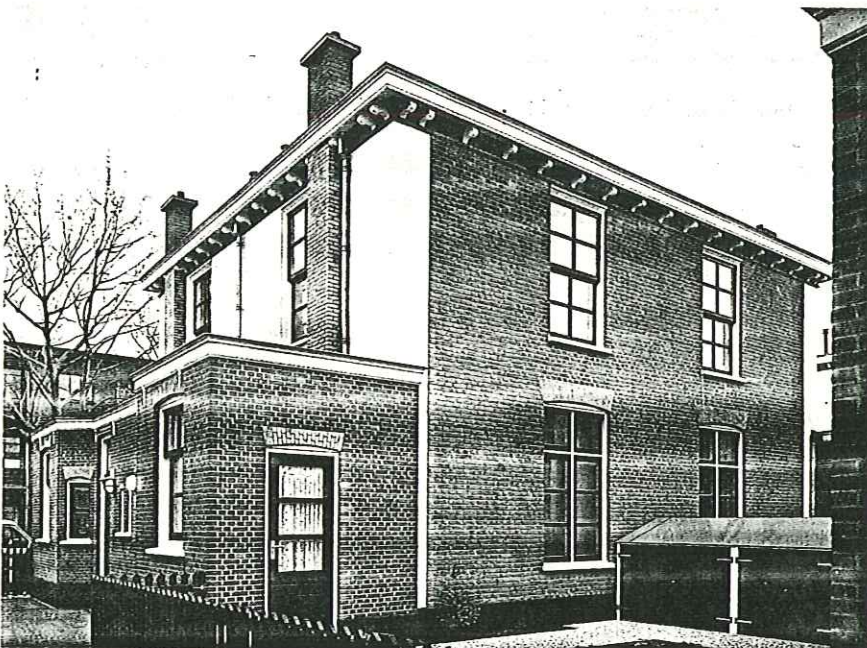


De 56 woningen aan de Van Hoogendorpstraat zijn gebouwd in 14 blokjes van 4 woningen. De blokjes staan in twee rijen evenwijdig aan elkaar.



Van Hoogendorpstraat

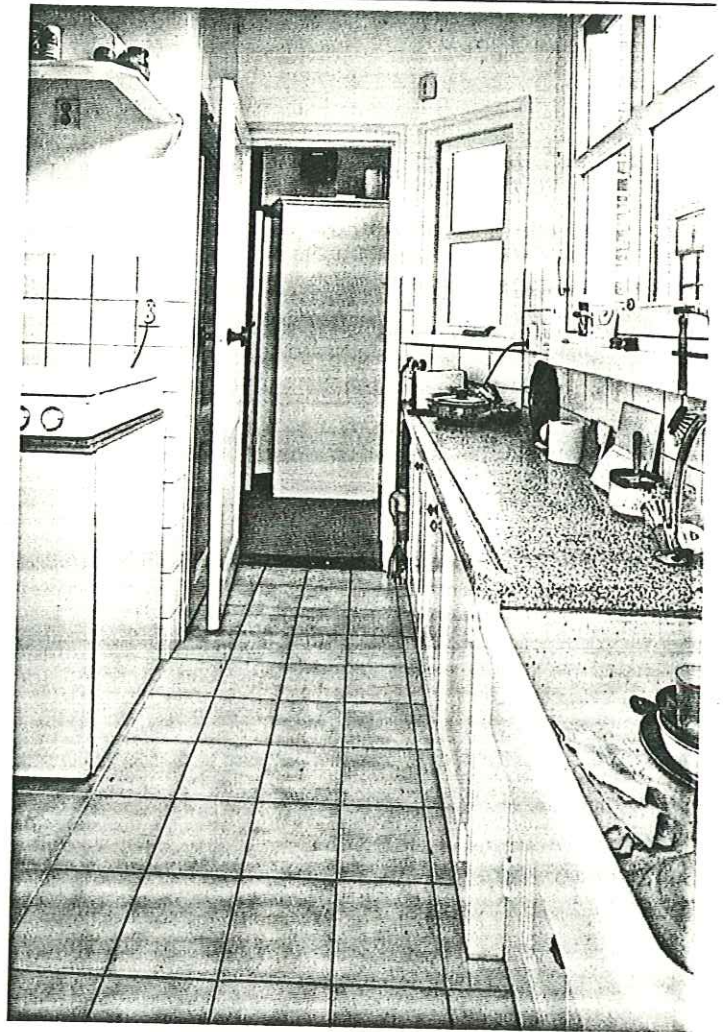
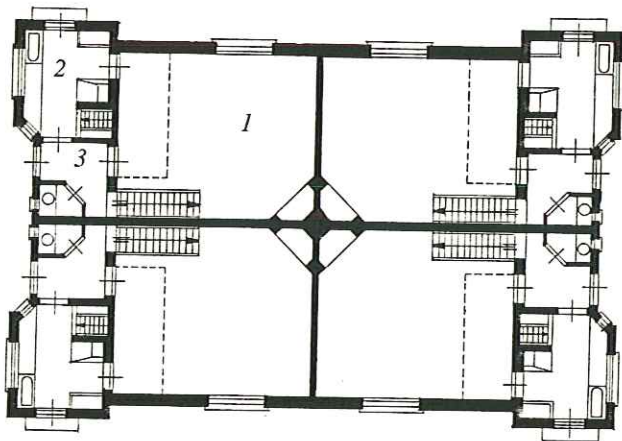
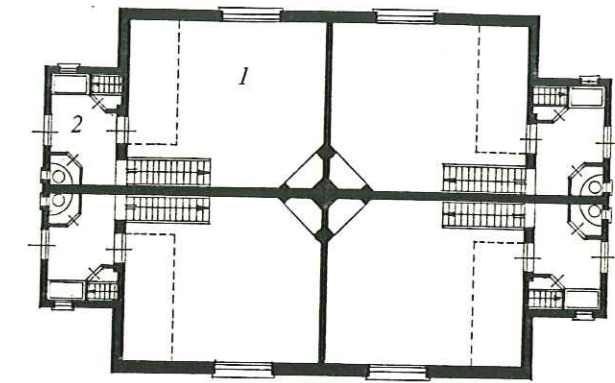
In tegenstelling tot de Papaverhof zijn de woningen aan de Van Hoogendorpstraat gebouwd als arbeiderswoningen en daardoor naar de huidige maatstaven gemeten klein. De woningen hebben een netto-woonoppervlak van 48 vierkante meter (boven- en benedenverdieping). Dat betekende voor de Haagse architect Deurloo, dat er bij de renovatie/restauratie met de beperkte ruimte moest worden gewoekerd. Overigens waren de woningen in 1914 al vergroot. Het flauw hellende dak werd toen vervangen door een rechte bovenverdieping met een plat dak. Aan de zijgevel werden de woningen uitgebreid met een keukentje.

Bij de meest recente renovatie werd voor een andere indeling van de keuken gekozen. Het keukenblok werd in een hoekopstelling geplaatst. Tevens is een open verbinding met de woonkamer gemaakt. Daardoor werd de benedenverdieping wat ruimtelijker. Voor de bovenverdieping hadden de bewoners de keus uit twee varianten: een kleine badkamer met twee slaapkamers of één grote slaapkamer en een eveneens wat grotere badkamer. Eén woning werd in de oorspronkelijke staat gehouden en dient als (bewoonde) museumwoning.

Bij de restauratie vormde het aanbrengen van dubbelglas zonder het gevelbeeld aan te tasten, het voornaamste probleem. De totale renovatie (waarbij de bewoners tijdelijk elders waren gehuisvest) verliep snel en probleemloos. Over het resultaat zijn alle betrokkenen, zowel eigenaar (afdeling Aangekocht Bezit Gemeente Den Haag), als architect Ton Deurloo als de bewoners dik tevreden. Dat ook de bewoners vinden dat er sprake is van een geslaagde renovatie blijkt wel uit het feit dat uiteindelijk 35 (in plaats van 15) bewoners terugkeerden. De restauratie/renovatie van de 56 woningen heeft ruim 5,5 miljoen gulden gekost. Omdat het een gemeentelijk monument betrof werd er uit het stadsvernieuwingsfonds een subsidie van 1,2 miljoen gulden ter beschikking gesteld. De stichtingskosten per woning bedroegen circa 77.000 gulden. De huidige huur is ruim 270 gulden per maand (was: 120). De verbeterde woningen werden in november 1989 officieel in gebruik genomen. «



FOTO'S: G. VAN DER VLUGT, AMSTERDAM



Plattegronden Van Hoogendorpstraat, oude en nieuwe situatie. Boven 1868, midden 1915, onder 1989. Rechtsonder twee varianten bovenverdieping anno 1989. 1: woonkamer, 2: keuken, 3: hal, 4: tuin, 5: berging, 6: slaapkamer, 7: badkamer, 8: hal. Op de foto rechtsboven de keuken anno 1915 zoals die nog in de museumwoning voorkomt.

