

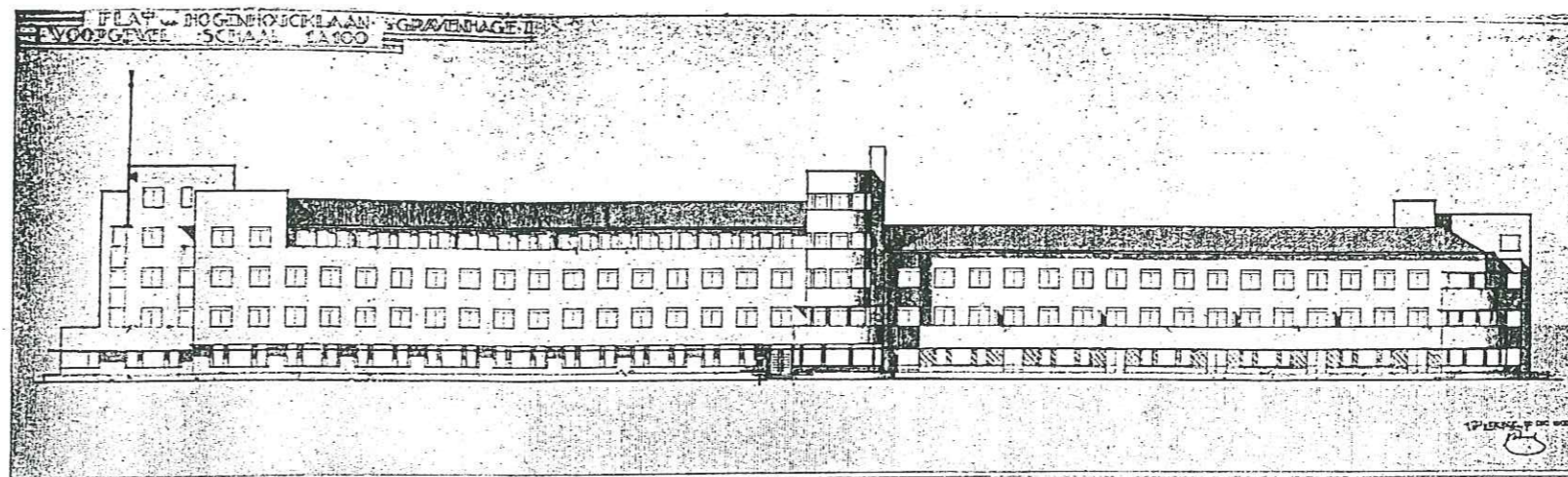
PROSPECTUS
BETREFFENDE HET

FLATGEBOUW „VAN HOGENHOUCKLAAN”

’S-GRAVENHAGE

m. 60

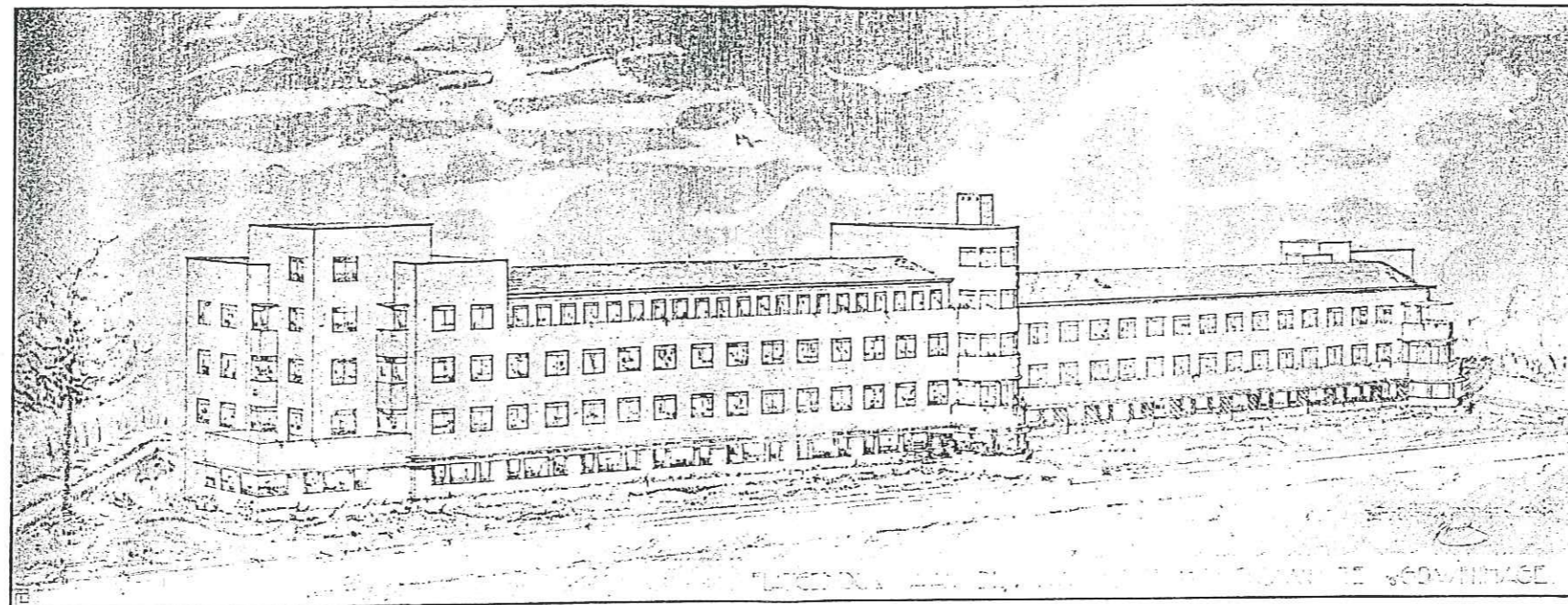
PROSPECTUS
BETREFFENDE HET



GEVEL AAN DE VAN HOGENHOUCKLAAN

FLATGEBOUW „VAN HOGENHOUCKLAAN”

’S-GRAVENHAGE



PERSPECTIEF VAN DEN GEVEL AAN DE VAN HOGENHOUCKLAAN

L. S.

Onder verwijzing naar de berichten in verschillende dagbladen, vraagt ondergeteekende Uwe aandacht voor den Flatbouw aan de Van Hogenhoucklaan te 's-Gravenhage.

Gesterkt door het succes behaald met de Flatgebouwen „JOZEF ISRAELSPLEIN”, „MESDAGSTRAAT” en „DUINZICHT” te 's-Gravenhage, alsmede met het Flatgebouw „WESTZEEDIJK” te Rotterdam, is tot de stichting van het Flatgebouw „VAN HOGENHOUCKLAAN” te 's-Gravenhage besloten.

Op het ontwerp der acte van oprichting der N.V. Flatgebouw „VAN HOGENHOUCKLAAN”, door Notaris H. A. van der Steenstraten te 's-Gravenhage te verlijden, is bereids de Ministerieele verklaring van geen bezwaar aangevraagd.

De Van Hogenhoucklaan, waaraan het Flatgebouw zijn naam zal ontleenen, loopt van den Wassenaarschen Weg naar den Waalsdorper Weg. Zij heeft een breedte van ongeveer 50 meter, is aan de overzijde van het te stichten flatgebouw bebouwd met mooie villa's met voortuinen en is in het midden doorsneden door een plantsoen, waarin twee rijen statige oude beuken.

Is derhalve aan de voorzijde een bij uitstek fraaie ligging gewaarborgd,

niet minder kan de achterzijde van het Flatgebouw bogen op een bijzonder mooi uitzicht op de om haar schoonheid bekende buitenplaats „OOSTDUIN”, terwijl in de onmiddellijke omgeving zich verschillende wandelwegen bevinden.

Het flatgebouw, met een gevellengte aan de Van Hogenhoucklaan van omstreeks 140 M. en rondom een fraai aangelegden tuin ter oppervlakte van omstreeks 6000 M²., mag zeker gerekend worden tot een van de grootste hier ter stede.

Een autobusdienst van de H.T.M., rijdende tijdens de spitsuren om de 7 minuten en voorts om de 8 à 10 minuten via halte Van Hogenhoucklaan — Laan Copes van Cattenburch — Javastraat — Denneweg — Tournooiveld — Plein — Spui naar Hollandsche Spoor, voorziet in een goede verbinding met het centrum der stad.

Meenende — onder verwijzing naar de situatietekening in dit prospectus met vorenstaande uiteenzetting omtrent plaats en ligging te kunnen volstaan, zij nog medegedeeld, dat het terrein en dat der omgeving uit zuiveren zandgrond bestaat.

INRICHTING.

Het gebouw zal bestaan uit:

46 flatwoningen elk met afzonderlijke ruime berging in het sousterrain.

15 logeer- en dienstbodenkamers.
Receptiezaal en groote hall.
Centrale keuken met winkeltje.
Badkamer en toiletten voor personeel.
Woning voor den huismeester.
Safe-inrichting.
Kofferbergruimte.
Groote autogarage.
Rijwielbergplaats.
5 Personenliften, spijzenliften, enz.

In de woningen bestaat een ruime verscheidenheid in grootte en huurprijzen. Uit flatwoningen vanaf 2 kamers, badkamer en keuken, tot woningen van 10 kamers, kan een keuze worden gedaan, terwijl de huurprijzen loopen vanaf f 1350.— 's jaars. Alle vloeren worden uitgevoerd in gewapend beton. Over alle betonvloeren worden houten dekvloeren en bovendien sanitaire vloeren aangebracht, w.o. parket in woonkamers en gangen, benevens kurklinoleum in de slaapkamers. Vloeren en geleidingen worden zoodanig aangebracht, dat gehoorigheid practisch uitgesloten is.
Het geheele gebouw wordt centraal verwarmd, terwijl bovendien in de

woonkamer van elke flat een schoorsteenmantel met stookgelegenheid wordt aangebracht.

Bad-, slaapkamers en keukens worden gedurende het geheele jaar voorzien van stroomend warm- en koud water. De badkamer in elke flatwoning wordt voorzien van een ingemetselde badkuip, vaste waschtafel met spiegelopzet en bidet; bovendien in één of meerdere slaapkamers dito waschtafels. Voorts in iedere woning sanitair closet, handwaschbak enz.

Iedere keuken wordt voorzien van een moderne elektrische koelkast, een strijkplank, enz.

Badkamers en keukens worden gedeeltelijk betegeld.

Iedere flatwoning wordt voorzien van elektrische geleidingen, waaronder de noodige stopcontacten voor schemerlampen, stofzuigers, strijkijzers, enz., benevens gasleiding in iedere woonkamer en keuken. Het verbruik van gas en electriciteit komt voor huurders rekening; daartoe worden afzonderlijke meters in elke flatwoning aangebracht. Naast of nabij de voordeur van iedere woning worden boodschappen-, schoenen-, meter- en brievenkast aangebracht.

Alle ramen aan de voor- en zijgevel worden voorzien van spiegelglas. Elke flat heeft een afzonderlijke telefoonaansluiting op het Gemeente Telefoonnet. De uitvoering van het flatgebouw zal wederom geschieden

volgens ontwerp en onder leiding van den architect Frans Lourijsen, wiens groote ervaring op het gebied van Flatbouw een smaakvolle en praktische uitvoering waarborgt, terwijl ondergeteekende als directeur van de Flatbouw Maatschappij „Van Hogenhoucklaan” zal optreden.

IN DE HUURPRIJZEN BEGREPEN BESPARINGEN:

1. Loon, voeding, wasgeld, fooien, rentezegels, ziekteverzekering, enz. van één of meerdere dienstboden, dus ook het verschil in personeele belasting.
2. Kolen- en waterverbruik.
3. Abonnement telefoon.
4. Verlichting van gangen en trappen.
5. Nachtveiligheidsdienst.
6. Onderhoud tuin.
7. Abonnement glazenwasschen.
8. Onkosten aan kachels, vegen van schoorsteen en enz.

Bij bewoning van eigen huis bovendien:

9. Grond- en straatbelasting. Sluisgeld.
10. Onderhoud huis.
11. Premie brand- en glasverzekering.

VOORDEELEN EN GERIEVEN:

1. Alle vertrekken op één verdieping.
2. Centrale verwarming in alle vertrekken, ook in badkamers en keukens, dus ook geen naloopen, aanmaken en opbergen van kachels.
3. Door moderne inrichting gemakkelijk schoonhouden.
4. Dag en nacht warm water.
5. Desgewenscht gebruik der maaltijden uit de centrale keuken.
6. Afdeling bij centrale keuken, waar verschillende dagelijksche behoeftigheden tegen winkelprijzen verkrijgbaar zijn.
7. Electriche koelkast in iedere woning.
8. Beschikbare toiletten en badkamer voor eventueel dienstponeel.
9. Gebruik van personen- en spijzenliften van sousterrain tot bovenste verdieping.
10. Gebruik van garage tegen geringe vergoeding.
11. Gebruik van veilig gelegen rijwielbergplaats.
12. Ruime afzonderlijke bergingen en kofferkamer in het sousterrain.
13. Toezicht op Uwe woning bij uitstedsigheid.
14. Vrij gebruik van safe-inrichting.
15. Bliksembeveiliging.
16. Minder brand- en inbraakgevaar.

17. Geen schoonhouden van straat, stoep, pui, vestibule, gangen en trappen.
18. Geen gebel van kooplui e.d.
19. Centrale vuilafvoer door middel van stortkokers.
20. Brievenbus en elektrische stadsklok in de centrale hall.
21. Beschikbaar personeel: huismeester, machinist-electricien, nachtportier, liftjongens en werkvrouwen.

FINANCIEELE REGELING.

De door de huurders verplichte deelname in de 5% obligatieleening, bedraagt omstreeks $\frac{1}{4}$ × de jaarhuur hunner flatwoning. De obligaties luiden aan toonder.

Als trustee voor de obligatieleening zal een nader aan te wijzen notaris of bankinstelling te 's-Gravenhage fungeeren.

Het ligt in de bedoeling begin 1930 met den bouw een aanvang te maken, terwijl elken werkdag tot nadere aankondiging, ten kantore der Nederlandsche Flatbouw Maatschappij, Javastraat 104, inlichtingen zijn te bekomen van 1 tot 5 uur, of na telefonische afspraak.

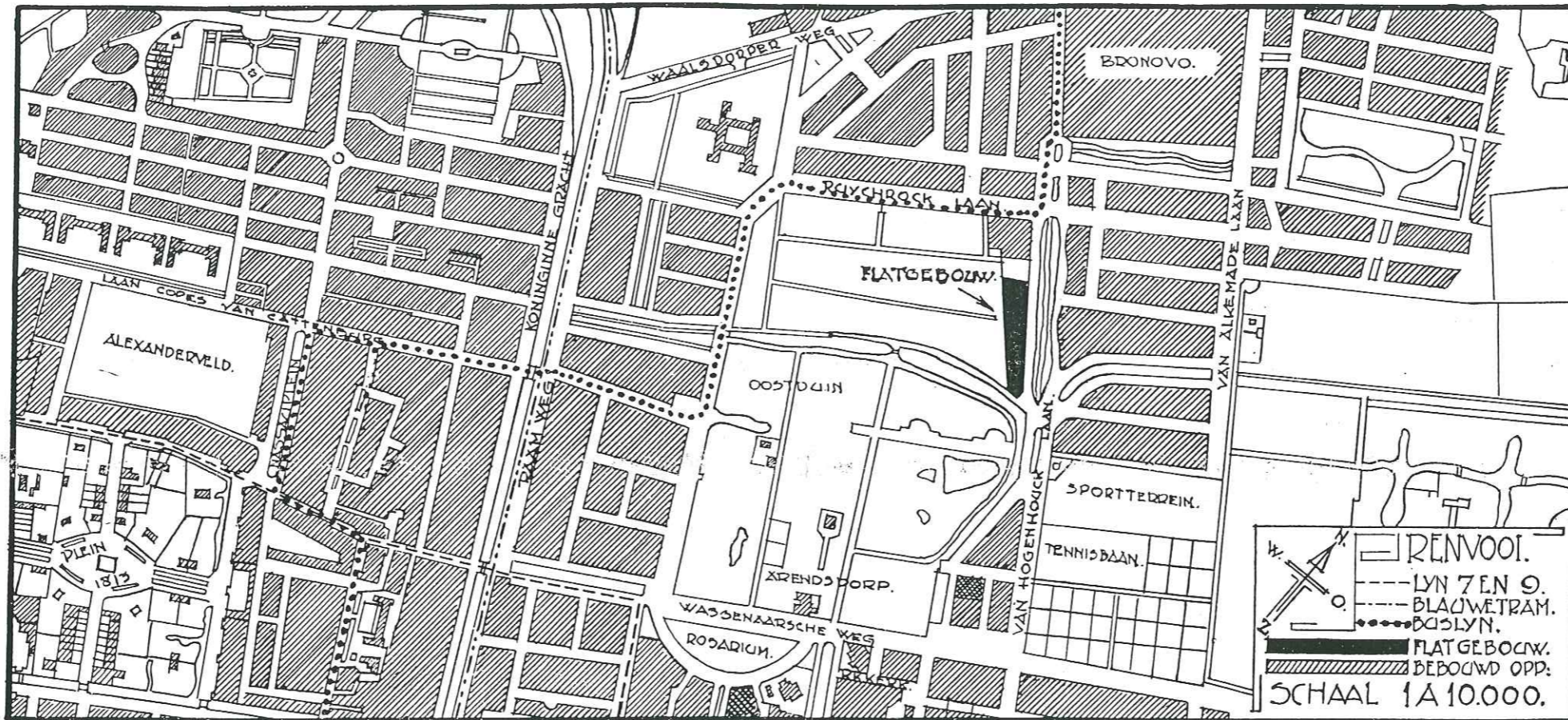
's-Gravenhage.

N.V. „Nederlandsche Flatbouw Mij.”

L. M. M. DELBOY,

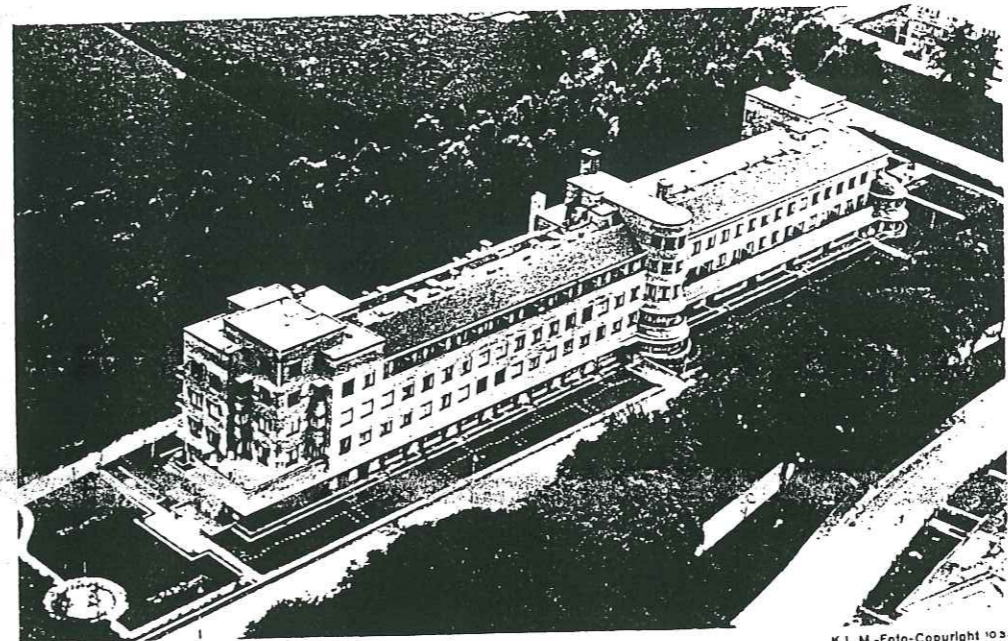
Directeur.

Telefoon 12528.





Den Haag, Flat van
Hoogenhoek



Flatgebouw "van Hogenhoutklaan", 's-Gravenhage
(voorgevel)

K.L.M.-Foto-Copyright 1934