

3

FAHRENHEITSTRAAT

Sinds de aankoop van het complex Fahrenheitstraat is hard doorgewerkt aan de planvorming voor dit gemeentelijk monument.

De ambitie om hier 44 tweekamerwoningen in de sociale huursector te realiseren met een hoog duurzaamheidskarakter vraagt om onderzoek en ontwerpvernuft. In het verslagjaar is veel tijd besteed aan het verkennen van de consequenties om zonder gebruikmaking van gasaansluitingen toch de woningen van warmte en warm water te voorzien. Ondanks het beeld dat de toepassing van deze moderne technologie inmiddels gemeengoed is, blijkt dat in de praktijk weerbarstiger dan gedacht.

Door de ter zake deskundige partijen wordt momenteel de laatste hand gelegd aan het oorspronkelijke idee van de toepassing van zonnecollectoren en warmtepompen om zonder gasgebruik de woningen te verwarmen en de bewo-



ners van warm tapwater te voorzien. Inmiddels is wel een bouwteam gevormd met een opdracht nemende bouwer. Op deze wijze is er voldoende haalbare uitvoeringscapaciteit beschikbaar als het plan uitvoeringsgereed is en de vergunningen verleend zijn. Het economisch herstel trekt momenteel een zware wissel op de schaarse productiecapaciteit in de bouw, waardoor leveringen niet gegarandeerd



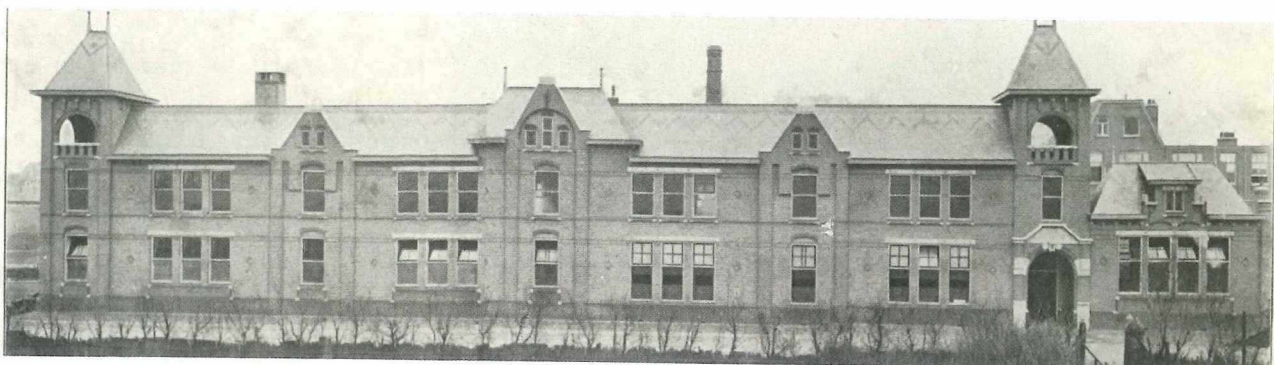
zijn en prijzen de neiging hebben hard te stijgen. Door deze bouwteamconstructie zou een dergelijk probleem vermeden moeten worden.

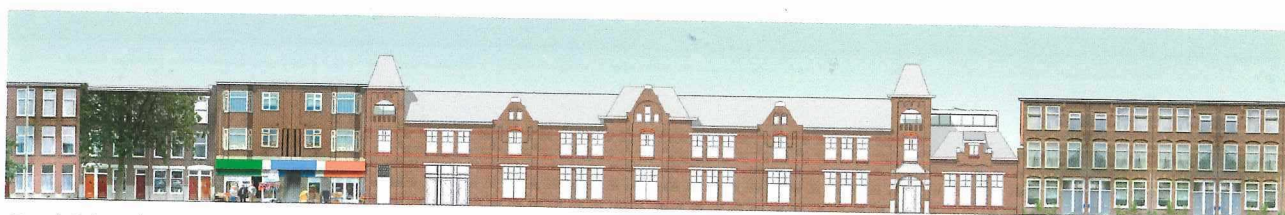
In overleg met de gemeentelijke medewerkers van het Stadsdeel Segbroek worden voorbereidingen getroffen om de buurtbewoners te informeren over onze voornemens met het pand.

Deze voorlichtingsbijeenkomst zal plaatsvinden kort voor de indiening van de vergunningsaanvraag.

De wijkkrant van Regentes/Valkenbos zal in een aantal artikelen aandacht besteden aan onze Vereniging, de geschiedenis van het pand en onze bouwplannen.

De Vereniging is inmiddels in het bezit gekomen van twee Jaarsma haarden die naar verwachting in het vernieuwde complex teruggebracht zullen worden als verwijzing naar de ontstaans-geschiedenis van dit complex als Jaarsma Haardenfabriek.





Gevel Fahrenheitstraat ontwerp in bestaand straatbeeld



Gevel Amperestraat in bestaand straatbeeld

